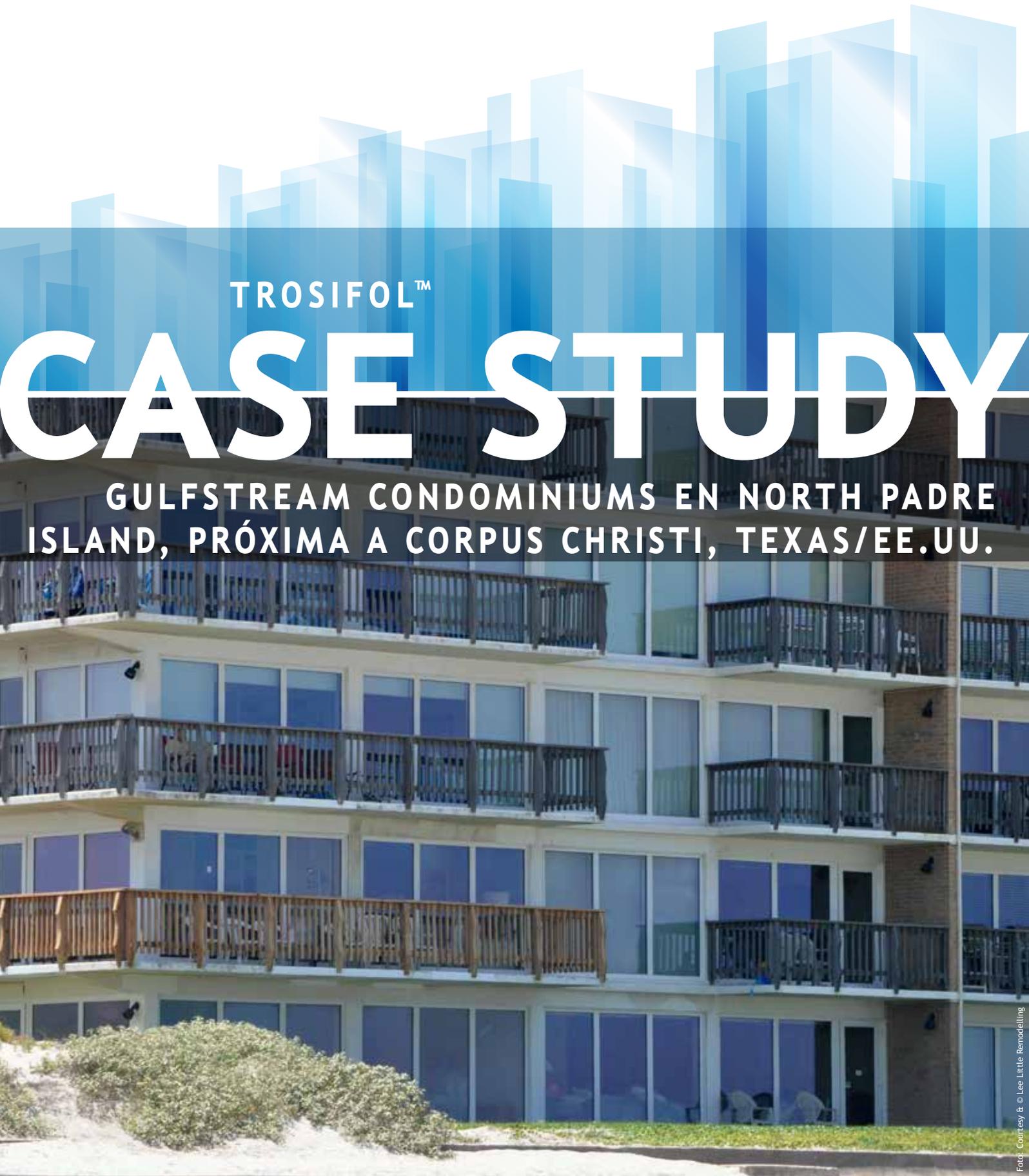


TROSIFOL™

CASE STUDY

GULFSTREAM CONDOMINIUMS EN NORTH PADRE ISLAND, PRÓXIMA A CORPUS CHRISTI, TEXAS/EE.UU.





NORTH PADRE ISLAND / EE.UU.

The Gulfstream Condominiums, apartamentos en régimen de multipropiedad, pudieron reabrirse solo cuatro días después del paso del Huracán Harvey, gracias en parte, a la utilización de acristalamientos con interláminas de SentryGlas® Ionoplast de Trosifol™.

ACRISTALAMIENTOS CON SENTRYGLAS® HACEN FRENTE A LA FUERZA DEL HURACÁN HARVEY

Un complejo turístico reabre tan solo cuatro días después de que una tormenta de categoría 4 tocará tierra

The Gulfstream Condominiums en North Padre Island, próxima a Corpus Christi, Texas EE.UU. se enfrentaron a todo el peso del Huracán Harvey el 25 de agosto de 2017. Pero, incluso tras soportar vientos continuos de velocidades de hasta 156 km/h, el complejo turístico pudo volver a funcionar solo cuatro días después del paso de la tormenta.

La resiliencia del complejo, en régimen de multipropiedad, al hacer frente a una tormenta de tal severidad no fue solo fruto de su impresionante estructura, de 47 años de edad, sino además de una decisión tomada hace cinco años – durante una remodelación completa – la instalación de un acristalamiento de alto rendimiento resistente a tormentas, el cual incluía interláminas de 2.28 mm de SentryGlas® Ionoplast de Trosifol™.

Desarrollado originalmente para dar respuesta a las exigencias de seguridad en caso de huracanes en los

Estados Unidos, relativas a acristalamientos en las envolventes de edificios en altura, SentryGlas® se comportó exactamente como se esperaba de su diseño en The Gulfstream Condominiums – había que prevenir la rotura del vidrio y con ello la entrada de agua y escombros arrastrados por el viento que va aparejado a las tormentas de esta magnitud. Para poner esto en contexto, la tormenta vertió el equivalente a dos años de lluvia en menos de una semana en Houston y gran parte del sur este de Texas.

Según un miembro del equipo directivo del complejo: “Este es un edificio de 47 años de edad y todas las ventanas fueron remplazadas en respuesta a una demanda de la junta de propietarios. Se dictaminó la necesidad de utilizar un acristalamiento resistente a huracanes dada nuestra proximidad a la playa y el posible impacto de fuertes vientos y tormentas. Si que llegamos a sufrir daños en la cubierta, algunas de las vallas y pérgolas, pero no hubo daños estructurales

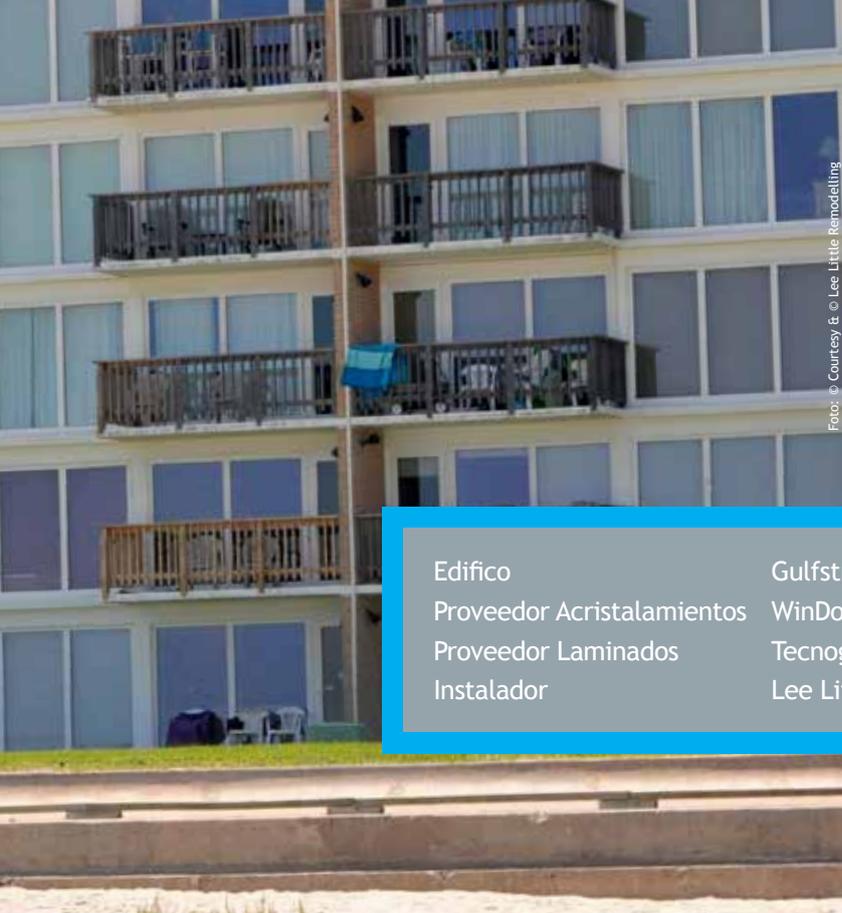


Foto: © Courtesy & © Lee Little Remodelling

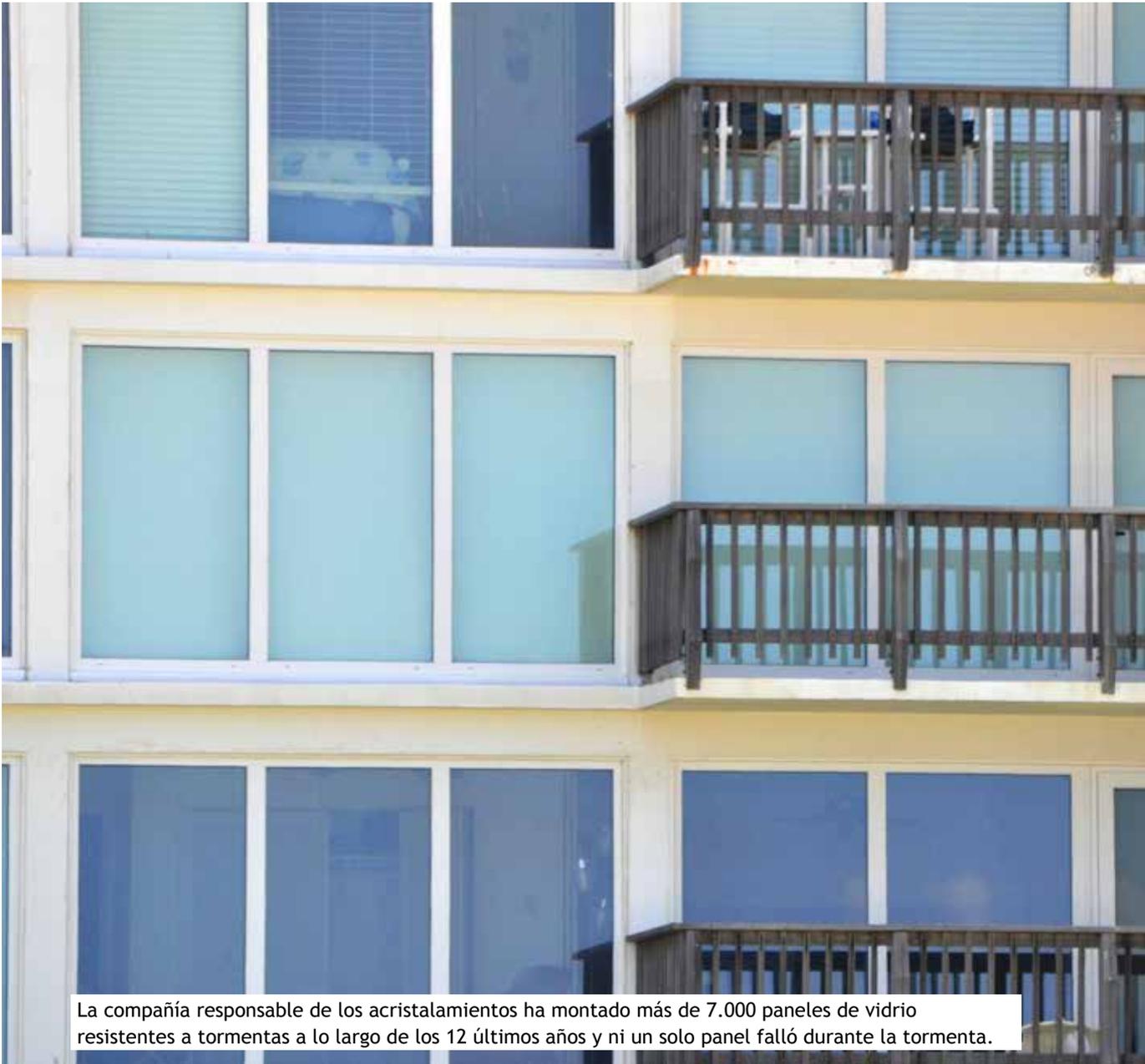
Edificio	Gulfstream Condominiums, Corpus Christi, Texas
Proveedor Acristalamientos	WinDoor
Proveedor Laminados	Tecnoglass
Instalador	Lee Little Remodelling

y una vez que el servicio de agua, gas y electricidad fueron restablecidos estuvimos en posición de reabrir el complejo tan solo cuatro días después del paso de Harvey. El daño a lo largo de la costa fue masivo, con algunos de los complejos experimentando un fallo generalizado de los acristalamientos, lo cual, debido a las reparaciones masivas necesarias, llevó a que algunos de dichos complejos no pudieran reabrir hasta el verano de 2018.



Foto: © Courtesy & © Lee Little Remodelling

EL complejo de apartamentos en régimen de multipropiedad montó acristalamientos resistentes a tormentas — utilizando interláminas de SentryGlas® Ionoplast de 2,28 mm — al abordarse una rehabilitación completa hace cinco años.



La compañía responsable de los acristalamientos ha montado más de 7.000 paneles de vidrio resistentes a tormentas a lo largo de los 12 últimos años y ni un solo panel falló durante la tormenta.

“Recurrimos a Lee Little, un contratista local, para llevar a cabo el trabajo de rehabilitación”, continúa el representante del equipo directivo, “y aunque el acristalamiento resistente a las tormentas era más caro que las soluciones tradicionales, nuestra decisión ha sido más que legitimada por el hecho que hayamos sido capaces de reabrir el complejo tan rápido tras Harvey.”

Según Lee Little: “A lo largo de los últimos 12 años hemos instalado unos 7.000 paneles de vidrio laminado de seguridad que encargábamos a WinDoor, con base en Orlando, EE.UU., y durante el Huracán Harvey no falló ninguno. Incluso un panel con fisuras previas en una propiedad en régimen de multipropiedad en Port Aransas que debía ser remplazado antes de la tormenta, no dio más muestras de rotura tras la tormenta. Como pueden imaginar, la reparación de daños está monopolizando gran parte de nuestro tiempo en

la actualidad y la visible ausencia de daños en The Gulfstream Condominiums ha supuesto que la mayor parte de reparación de acristalamientos que estamos llevando a cabo tenga que ver con propietarios que demandan la incorporación de interláminas resistentes a tormentas como son las de SentryGlas®. De hecho, a raíz de Harvey, estamos recibiendo pedidos de otros nueve complejos de multipropiedad en la misma zona lo que viene a ser uno 15.000 paneles.”

La interlámina SentryGlas® de la familia de productos de Trosifol® Structural es cinco veces más resistente y hasta 100 veces más rígida que los materiales tradicionales de laminado. Con este tipo de resistencia – sumada a sus propiedades de resistencia a las tormentas – el vidrio también puede ser utilizado como un elemento más activo en términos estructurales en la envolvente del edificio, ampliando posibilidades de diseño antes

Trosifol™ es el líder a nivel mundial en interláminas para vidrio laminado de seguridad en el segmento arquitectónico. Con el catálogo de productos más amplio, Trosifol™ ofrece soluciones sobresalientes:

- **Structural:** Interláminas Trosifol® Extra Stiff (ES) PVB y SentryGlas® ionoplast
- **Acoustic:** Trosifol® SC Monocapa y Multicapa para insonorización acústica
- **UV Control:** desde protección completa UV a transmisión natural UV
- **UltraClear:** índice de amarilleamiento más bajo de la industria
- **Decorative & Design:** blanco y negro, interláminas coloreadas & impresas

inexistentes. Además de su resistencia, las interláminas de ionómero de SentryGlas® conservan su transparencia –incluso tras cinco años en servicio. A diferencia de otras interláminas, la interlámina de ionómero de SentryGlas® es mucho menos vulnerable a la exposición de la humedad o el amarilleamiento a lo largo del tiempo.

Esta aplicación de SentryGlas® es una demostración real de como un material cumple de forma admirable con el propósito para el que fue concebido originalmente. Con la aparición de nuevas propiedades en la costa a lo largo de todo el globo, los arquitectos ahora se encuentran en disposición de considerar el vidrio como un componente estructural y utilizarlo en una variedad más amplia de aplicaciones, sin tener que preocuparse de aspectos como la resistencia, impactos, el comportamiento de borde o el amarilleamiento - incluso en el caso de entornos medioambientales con una gran carga salina. Una mayor implicación en los esfuerzos de reconstrucción, tal como se ha visto en Texas, también contribuirá a garantizar que los edificios existentes y aquellos de carácter histórico podrán gozar de los mismos niveles de protección y comportamiento que los edificios nuevos equivalentes más contemporáneos.

Foto: © Courtesy & © Lee Little Remodeling



Foto: © Shutterstock

Se recomendaron paneles resistentes a tormentas debido a la proximidad del complejo de apartamentos a la costa y el posible impacto de fuertes vientos y episodios de tormentas.



Para más productos del Grupo Kuraray, por favor visitar www.kuraray.com.
 Puede encontrar más información relativa a nuestros productos Trosifol® en www.trosifol.com.

Kuraray America, Inc.
 PVB Division
 Wells Fargo Tower
 2200 Concord Pike, Ste. 1101
 Wilmington, DE 19803, USA
 + 1 800 635 3182

Kuraray Europe GmbH
 PVB Division
 Muelheimer Str. 26
 53840 Troisdorf
 Germany
 +49 2241 2555 220

Kuraray Co., Ltd
 PVB Division
 1-1-3, Otemachi
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115
 Japan
 + 81 3 6701 1508

trosifol@kuraray.com
www.trosifol.com

Limitación de responsabilidad:

Copyright ©2018 Kuraray. Todos los derechos reservados.
 Trosifol®, SentryGlas® y Butacite® son marcas registradas de Kuraray Co., Ltd. y sus filiales. La información, recomendaciones y detalles aportados en este documento han sido recopilados con cuidado y de acuerdo con nuestros mejores conocimientos y creencias. No implican una garantía respecto de las propiedades arriba recogidas y más allá de las especificaciones del producto. El consumidor de nuestro producto es responsable a la hora de garantizar que ese producto es adecuado para el uso intencionado y que cumple con todas las normativas pertinentes. Kuraray Co., Ltd. y sus filiales no aceptan ninguna garantía o responsabilidad frente a cualquier error, imprecisiones u omisiones en este documento. La interlámina de polivinil butiral (PVB) Butacite® se vende en Norte y Sur América y la región del Pacífico asiático. En la zona de EMEA, Kuraray solo vende interláminas de Trosifol® y Butacite® G PVB. 01/2018