




TROSIFOL

# CASE STUDY

BRICKELL FLATIRON, MIAMI/EE.UU.



BRICKELL FLATIRON, MIAMI/EE.UU.



Los residentes tienen acceso a un baño de vapor, sauna y guardarropas privados, en un centro deportivo de vanguardia de 585 m<sup>2</sup> (6.300 pies cuadrados).

## BRICKELL FLATIRON SE REVELA COMO UNA SUAVE INCORPORACION AL PAISAJE DE MIAMI GRACIAS A LA AVANZADA TECNOLOGÍA DE LAS INTERLÁMINAS

La interlámina SentryGlas® ionoplast de Trosifol ayuda a proporcionar resistencia, transparencia, eficiencia energética y protección al Brickell Flatiron de Miami, el condominio más alto de la ciudad.

Situado en el corazón del Distrito Financiero Brickell de Miami, el Brickell Flatiron de 224 m (736 pies) y 64 plantas ofrece una serie de residencias de lujo - a múltiples compradores locales e internacionales - en lo que es a fecha de hoy el condominio más alto de la ciudad.

Las residencias cuentan de uno a cinco dormitorios, con una limitada oferta de áticos que incluyen dúplex de dos plantas y tríplex de tres plantas. La mayoría de las 527 unidades del desarrollo ya han sido vendidas, estando el resto de las viviendas disponibles desde \$790.000 a 3 millones de dólares, y un ático dúplex por 9.4 millones de dólares.

Entre las instalaciones de cubierta de la torre de 54 plantas se encuentran un Sky Spa, el Sky Pool (piscina) y el Sky Gym (gimnasio) con vistas panorámicas de 360 grados a la bahía y al deslumbrante paisaje urbano del centro de Miami. Los residentes también tienen acceso a un baño de vapor, sauna y guardarropas privados, a un centro deportivo de vanguardia de 585 m<sup>2</sup> (6.300 pies cuadrados) y a un juice bar. A estas prestaciones se suman una piscina estilo resort y otra piscina separada para niños en la planta 18, una sala de cine privada con asientos en gradas, una sala de billar y una club de estar.



© Fotografía Tony Tur

Arquitecto	Revuelta Architecture International
Contratista acristalamientos	Giovanni Monti & Partners (GMP)
Laminador	Tecnoglass
Propietario edificio	CMC Group



© Fotografía Golden Disk

El Brickell Flatiron de 64 plantas de altura es el condominio más alto de Miami ahora.

Construido por Ugo Colombo's CMC Group, el diseño del Brickell Flatiron es obra del arquitecto Luis Revuelta, mientras que, en el interior, el interiorista italiano Massimo Iosa Ghini utiliza la luz como un elemento clave a lo largo del proyecto con una iluminación suave y brillante para diferenciar los espacios interiores y exteriores y crear una atmosfera confortable sin renunciar al refinamiento.

Colombo y Revuelta han trabajado anteriormente como un equipo en una serie de edificios relevantes. En 1988 Colombo se aproximó a Revuelta con la propuesta de construir un edificio en altura de lujo en la Brickell Avenue. Completado en 1993, el condominio de 40 plantas - conocido como The Bristol Tower y caracterizado por un diseño circular de balcones envolventes - fue un éxito apabullante y definió un nuevo estilo chic en Miami. Revuelta pasó a producir un número incontable de gemas arquitectónicas en Florida: el condominio Azure en Surfside; la Grovenor House en Bayshore Drive; Santa Maria en Brickell Avenue.



El exterior del Brickell Flatiron es un mar de vidrio, con grandes cantidades de acristalamiento y barandas en cada planta.

© Tecnoglass

En cada uno de estos edificios, hay un sentimiento de cinética – un eco de olas que con frecuencia pasan por alto. Como el propio Revuelta dijo: “Siempre luchó por crear una sensación de movimiento en nuestros edificios, en un objeto concreto que de lo contrario sería estático.”

Rememorando esta estética, el exterior del Brickell Flatiron es un mar de vidrio, con cantidades significativas de acristalamientos y barandillas en cada planta. Características que son ahora mucho más frecuentes en Florida y los estados vecinos, gracias al laminado del acristalamiento estructural, posibilitado por las avanzadas interláminas de PVB y SentryGlas® ionoplast de Trosifol.

“Cuando empezamos los desarrollos urbanísticos en Miami a principios de los 90, nuestra firma entendió Brickell y el Downtown como un ‘lienzo en blanco’ que un día cobraría vida para revelarse como un vibrante distrito residencial y comercial donde las calles estaban vivas 24 horas al día”, explica el promotor Ugo Colombo, Fundador del CMC Group.

En relación al gran uso del acristalamiento que hace el edificio, comenta: “Nadie quiere cuatro paredes. Las personas siempre adoran el vidrio. Es genial para

las vistas y permite la entrada de la luz natural. El vidrio siempre tendrá mejor aspecto que el concreto. Puede resultar algo más caro, pero quería construir un producto de alta gama que tenga un gran aspecto tanto en el interior como en el exterior.”

“Hemos utilizado SentryGlas® en otros desarrollos”, prosigue Colombo, “y sé que el vidrio seguirá desempeñando un papel fundamental en nuestros planes futuros. Esto se ve reforzado por el hecho de que los recientes avances en el ámbito de las interláminas y del laminado significan que podemos ofrecer transparencia a la vez que damos respuesta a las necesidades en términos de eficiencia energética también.”

Según Carlos Amin, VP de Sales Tecnoglass & ES Windows: “Las interláminas de Trosifol se utilizaron en grandes cantidades a lo largo de la promoción. Se recomendaron SentryGlas® de diferentes grosores. Se utilizó SentryGlas® de 0.89 mm (35 mil) en las terrazas, de 1.52 mm (60 mil) para las instalaciones y de 2.28 mm (90 mil) en las zonas con riesgo de impacto de proyectiles de gran tamaño por debajo de 9 m (30 pies). Por encima de los 9 m (30 pies), para el impacto de proyectiles de pequeño tamaño, se utilizaron interláminas de PVB de Trosifol.”

Trosifol es el líder a nivel mundial en interláminas para vidrio laminado de seguridad en el segmento arquitectónico. Con el catálogo de productos más amplio, Trosifol ofrece soluciones sobresalientes:

- **Structural:** Interláminas Trosifol® Extra Stiff PVB y SentryGlas® ionoplast
- **Acoustic:** Trosifol® SC Monolayer y Multilayer para insonorización acústica
- **UV Control:** desde protección completa UV a transmisión natural UV
- **UltraClear:** índice de amarilleamiento más bajo de la industria
- **Decorative & Design:** blanco y negro & interláminas coloreadas

“El esquema de color de las barandas de las terrazas se alterna”, añade Amin, “con las plantas impares recurriendo al vidrio gris y las plantas pares al vidrio transparente, para conferir al edificio un aspecto rayado. Las barandas estaban integradas por 5 mm (316 pulgadas) Clear (Transparente) o Gris + 0.89 mm (35 mil) SentryGlas® + 5 mm (316 pulgadas) Clear. Varias barandas libres de postes, por otro lado, están integradas por 9 mm (38 pulgadas) Clear + 1.52 mm (60 mil) SentryGlas® + 9 mm (38 pulgadas) Clear. Finalmente, la ventana de la pared de vidrio estaba integrada por 6 mm (¼ pulgadas) Grey N70/38 + 1.52 mm (60 mil) Trosifol® PVB + 6 mm (¼ pulgadas) Clear. Nuestro vidrio de baja emisividad N70/38 se utilizó por encima del vidrio gris para reducir el coeficiente de factor solar tanto como fuera posible, sin oscurecer la vista de las unidades constructivas demasiado.

Samir Amin, VP de Operations and Logistics para GMP, el contratista de acristalamientos señala: “A lo largo de los años GMO ha desarrollado sistemas de acristalamiento que cumplen con los códigos de construcción de Florida del Sur, aunque cada trabajo incluye sus propios desafíos y muchos requieren de nuevos diseños, ingeniería de productos y ensayos. Brickell Flatiron precisó de una variedad de sistemas - todos los cuales incorporaban vidrio laminado. Las interláminas Trosifol® y SentryGlas® fueron una parte integral de estos sistemas, y nos ayudaron a satisfacer la visión del arquitecto.”

Los códigos de construcción de Miami Dade se encuentran entre los más estrictos del mundo, han de estar de acuerdo con la susceptibilidad de la región a sufrir tormentas tropicales. Se solía entender el acristalamiento como un punto débil en el diseño de un edificio, no obstante, con el desarrollo de interláminas con mejores prestaciones, el acristalamiento estructural, está asistiendo a un renacer y se está siendo utilizando en un número cada vez mayor de edificios. Los avances en cuanto a revestimientos y aditivos también están dotando al acristalamiento de la capacidad de permitir más luz, pero menos calor - conquistando los requisitos de algunas de las exigencias energéticas más demandantes también. El Brickell Flatiron es un ejemplo gráfico del acristalamiento en acción, en un diseño que saca el máximo partido de la luz natural, mientras proporciona la protección necesaria para mantener a los ocupantes a salvo.



Entre las instalaciones de cubierta de la torre de 54 plantas se encuentran un Sky Spa, la Sky Pool (piscina) y el Sky Gym (gimnasio) con vistas panorámicas de 360 grados.

¿HA REALIZADO UN GRAN PROYECTO CON NUESTROS PRODUCTOS TROSIFOL® O SENTRYGLAS® Y LE GUSTARÍA QUE FUERA PROTAGONISTA DE NUESTRAS NOTICIAS SOBRE VIDRIO LAMINADO? POR FAVOR PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS A TRAVÉS DE: [trosifol@kuraray.com](mailto:trosifol@kuraray.com)



Para más productos del Grupo Kuraray, por favor visitar [www.kuraray.com](http://www.kuraray.com).  
 Puede encontrar más información relativa a nuestros productos Trosifol® en [www.trosifol.com](http://www.trosifol.com).

**Kuraray America, Inc.**  
 PVB Division  
 Wells Fargo Tower  
 2200 Concord Pike, Ste. 1101  
 Wilmington, DE 19803, USA  
 + 1 800 635 3182

**Kuraray Europe GmbH**  
 PVB Division  
 Muelheimer Str. 26  
 53840 Troisdorf  
 Germany  
 +49 2241 2555 220

**Kuraray Co., Ltd**  
 PVB Division  
 1-1-3, Otemachi  
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115  
 Japan  
 + 81 3 6701 1508

[trosifol@kuraray.com](mailto:trosifol@kuraray.com)  
[www.trosifol.com](http://www.trosifol.com)

**Limitación de responsabilidad:**

Copyright © 2020 Kuraray. Todos los derechos reservados.

Trosifol, Butacite, SentryGlas, SG, SentryGlas Xtra, SGX, SentryGlas Acoustic, SGA y Spallshield son marcas comerciales o marcas comerciales registradas de Kuraray Co., Ltd. o sus afiliados. Es posible que las marcas registradas no se apliquen a registros en todos los países. La información, recomendaciones y detalles aportados en este documento han sido recopilados con cuidado y de acuerdo con nuestros mejores conocimientos y creencias. No implican una garantía respecto de las propiedades arriba recogidas y más allá de las especificaciones del producto. El consumidor de nuestro producto es responsable a la hora de garantizar que ese producto es adecuado para el uso intencionado y que cumple con todas las normativas pertinentes. Kuraray Co., Ltd. y sus filiales no aceptan ninguna garantía o responsabilidad frente a cualquier error, imprecisiones u omisiones en este documento.