

TROSIFOL

CASE STUDY

BRICKELL FLATIRON, МАЙАМИ/США



BRICKELL FLATIRON, МАЙАМИ/США

У жителей есть доступ к частной парной, сауне и камерам хранения в современном фитнес-центре площадью 585 м².

BRICKELL FLATIRON ПЛАВНО ДОПОЛНЯЕТ ЛИНИЮ ГОРИЗОНТА МАЙАМИ БЛАГОДАРЯ ИННОВАЦИОННЫМ ПОЛИМЕРНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ

Ионопласт производства Trosifol SentryGlas® обеспечивает прочность, прозрачность, энергоэффективность и защиту Brickell Flatiron, самого высокого кондоминиума в Майами.

Расположенный в самом сердце района Брикелл, финансового центра Майами, 64-этажный Brickell Flatiron высотой 224 м (736 футов) предлагает местным жителям и иностранцам большой выбор роскошных резиденций в самом высоком кондоминиуме города.

Резиденции варьируются от одной до пяти спален, также есть ограниченное количество пентхаусов, среди которых двухэтажные дуплексы и трехэтажные триплексы. Большая часть из 527 квартир комплекса уже продана, остальные доступны по цене от 790 000 до 3 миллионов долларов, а один верхний двухуровневый пентхаус – 9,4 миллиона долларов.

Удобства на крыше 64-го этажа башни включают спа-салон Sky Spa, бассейн Sky Pool и тренажерный зал Sky Gym с 360-градусным панорамным видом на залив и сверкающий городской центр Майами. Жителям также доступны частная парная, сауна и камеры хранения, современный фитнес-центр площадью 585 м² (6300 квадратных футов) и фреш-бар. Дополнительно здесь есть бассейн в курортном стиле и отдельный детский бассейн на 18 этаже, частный кинотеатр со стадионом, бильярдный зал и комната отдыха, а также комната-клуб.

Проект Brickell Flatiron, воплощенный компанией Уго Коломбо CMC Group, является детищем архитектора Луиса Ревуэльты, а дизайном внутренних поме-

Архитектор	Revuelta Architecture International
Подрядчик по остеклению	Giovanni Monti & Partners (GMP)
Ламинирующие материалы	Tecnoglass
Владелец здания	CMC Group



© Tony Tur Photography

щений занимался итальянский дизайнер Массимо Йоза Гини, который использовал контрастное освещение в качестве ключевого элемента всего проекта, где мягкий и яркий свет очерчивает границы внутреннего и наружного пространств и создают комфортную, но изысканную атмосферу.

Коломбо и Ревуэльта уже работали вместе над строительством важных зданий. В 1988 году Коломбо обратился к Ревуэльте с предложением построить роскошный высотный дом на Брикелл-авеню. Строительство 40-этажного кондоминиума, известного как Bristol Tower, завершилось в 1993 году. Здание представляет собой цилиндр с обвивающими его балконами. Проект имел оглушительный успех и стал основой нового стиля Майами-шик.

Ревуэльта создал бесчисленное множество других архитектурных жемчужин Флориды: комплекс кондоминиумов Azure в Серфсайде, Grovenor House на Бейшор-драйв, Santa Maria на Брикелл-авеню. В каждом из его зданий есть ощущение кинетики — эхо бегущих волн. Как сказал сам Ревуэльта: «Я всегда стремлюсь создать в наших зданиях, статичных бетонных объектах, ощущение движения».



64-этажный Brickell Flatiron стал самым высоким кондоминиумом Майами.

© Golden Dusk Photography



Снаружи Brickell Flatiron представляет собой море стекла, со значительной площадью остекления и балюстрадами на каждом этаже.

И как отражение этих эстетических принципов, Brickell Flatiron внешне представляет собой море стекла, со значительным количеством остекления и балюстрадами на каждом этаже. Сейчас эти особенности все шире распространяются по Флориде и соседним штатам благодаря структурному ламинированию остекления, которое стало возможным после создания инновационных ПВБ и ионопласта SentryGlas® от Trosifol.

«Когда мы начали застройку Майами в начале 1990-х годов, наша фирма рассматривала Брикелл и центр города как «чистый лист», который однажды станет энергичным жилым и коммерческим районом, где на улицах будет круглосуточно кипеть жизнь», — объясняет застройщик Уго Коломбо, основатель CMC Group.

Широкое использование остекления в здании он комментирует так: «Никому не нужны четыре стены. Людям всегда нравится стекло. Оно дает прекрасный вид и пропускает естественный свет. Стекло всегда будет выглядеть лучше, чем штукатурка. Может быть, это немного дороже, но я хотел создать высококлассный продукт, который выглядит прекрасно как внутри, так и снаружи».

«Мы использовали SentryGlas® и в других проектах, — продолжает Коломбо, — и я уверен, что стекло

останется важной частью наших будущих планов. Этому способствуют и новейшие разработки в области полимерных слоёв и ламинирования; теперь мы можем обеспечить прозрачность при одновременном соблюдении требований к энергоэффективности».

По словам Карлоса Амина, вице-президента по продажам компании Tecnoglass & ES Windows: «Полимеры от Trosifol широко использовались в ходе строительства. Мы устанавливали ламинированные прослойки SentryGlas® различной толщины. SentryGlas® толщиной 0,89 мм (35 мил) использовался на балконах, толщина 1,52 мм (60 мил) была использована для технических помещений, а ионопласт 2,28 мм (90 мил) — для всех зон, подверженных риску попадания крупных объектов, то есть расположенных ниже 9 м (30 футов). Выше 9 м (30 футов), в зонах, подверженных риску попадания мелких объектов, использовались плёнки ПВБ толщиной 1,52 мм (60 мил) производства Trosifol».

«Цветовая гамма балконных ограждений чередовалась, — добавляет Амин, — для нечетных этажей использовалось серое стекло, а для четных — прозрачное стекло, из-за чего здание выглядит полосатым. Для ограждений брали стекло толщиной 5 мм (0,316 дюйма) прозрачного или серого цвета + SentryGlas® 0,89 мм (35 мил) + прозрачное стекло

Trosifol является мировым лидером по производству плёнок из ПВХ и ионопласта для ламинированных защитных стёкол, используемых в архитектуре. Широчайший ассортимент продукции Trosifol предлагает следующие высокотехнологичные решения:

- **Structural:** плёнки из ПВХ Trosifol® Extra Stiff и ионопластовый промежуточный слой SentryGlas®
- **Acoustic:** звукоизолирующие многослойные и однослойные панели Trosifol® SC
- **UV Control:** от полной защиты от ультрафиолетового излучения до естественной передачи
- **UltraClear:** самый низкий индекс желтизны в отрасли
- **Decorative & Design:** черно-белые и цветные плёнки, плёнки с цифровой печатью

толщиной 5 мм (0,316 дюйма). Для различных ограждений без стоек, с другой стороны, использовалось прозрачное стекло толщиной 10 мм (0,38 дюйма) + SentryGlas® 1,52 мм (60 мил) + прозрачное стекло толщиной 10 мм (0,38 дюйма). Наконец, для остекления панорамного окна взяли серое стекло N70/38 толщиной 6 мм (¼ дюйма) + ПВХ от Trosifol® толщиной 1,52 мм (60 мил) + прозрачное стекло толщиной 6 мм (¼ дюйма). Наше стекло N70/38 с энергосберегающими свойствами использовалось перед серым стеклом, чтобы максимально снизить коэффициент проникновения солнечного тепла, в тоже время не затемняя существенно вид из квартир».

Самир Амин, вице-президент по операциям и логистике GMP, подрядчика по остеклению, отмечает: «На протяжении многих лет в GMP разрабатывали системы остекления, соответствующие строительным нормам Южной Флориды, хотя каждая работа имеет свои сложности и может потребовать новых проектов, разработок и испытаний. Много разных систем понадобилось для Brickell Flatiron, и во всех использовалось многослойное стекло. Полимеры Trosifol® и SentryGlas® стали неотъемлемой частью этих систем и помогли нам воплотить видение архитектора».

Строительные нормы Майами-Дейд являются одними из самых строгих в мире, ведь они предназначены для регионов, подверженных тропическим штормам. Раньше остекление рассматривалось как слабое звено в конструкции здания, однако, с разработкой все более мощных промежуточных слоёв, структурное остекление переживает возрождение и применяется все чаще. Достижения в области покрытий и добавок также дают остеклению возможность пропускать больше света, но меньше тепла, что также соответствует самым строгим требованиям к энергоэффективности. Brickell Flatiron – великолепный пример остекления в действии, в проекте, который максимально использует естественный свет, обеспечивая при этом защиту, необходимую для безопасности людей.



Удобства на крыше 64-го этажа башни включают в себя спа-салон Sky Spa, бассейн Sky Pool и тренажерный зал Sky Gym с панорамным видом на 360 градусов.

ВЫ РЕАЛИЗОВАЛИ КРУПНЫЙ ПРОЕКТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НАШЕЙ ПРОДУКЦИИ TROSIFOL® ИЛИ SENTRYGLAS® И ХОТЕЛИ БЫ, ЧТОБЫ О НЕМ НАПИСАЛИ В LAMINATED GLASS NEWS? СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ:
trosifol@kuraray.com



For further products of the Kuraray Group, please visit www.kuraray.com.
 You can find further information about our Trosifol® products at www.trosifol.com.

Kuraray America, Inc.
 PVB Division
 Wells Fargo Tower
 2200 Concord Pike, Ste. 1101
 Wilmington, DE 19803, USA
 + 1 800 635 3182

Kuraray Europe GmbH
 PVB Division
 Muelheimer Str. 26
 53840 Troisdorf
 Germany
 + 49 2241 2555 220

Kuraray Co., Ltd
 PVB Division
 1-1-3, Otemachi
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115
 Japan
 + 81 3 6701 1508

trosifol@kuraray.com
www.trosifol.com

Disclaimer:
 Copyright © Kuraray 2020. Все права защищены.
 Trosifol, Butacite, SentryGlas, SG, SentryGlas Xtra, SGX, SentryGlas Acoustic, SGA и Spallshield являются товарными знаками или зарегистрированными товарными знаками Kuraray Co., Ltd. или ее дочерних компаний. Данные товарные знаки могут использоваться или быть зарегистрированными не во всех странах. Содержащиеся в этом документе информация, рекомендации и подробности были тщательно и добросовестно отобраны и, по имеющимся данным, считаются точными и надежными. Они не содержат гарантий качества сверх тех, что предписаны спецификацией продукта. Ответственность за принятие окончательного решения, предназначен ли продукт для такого рода использования и исполняет ли все предписания, предоставлена потребителю. Kuraray Co., Ltd. и ее дочерние предприятия не несут ответственности за возможные ошибки, неточности и неполную информацию этого документа.