



TROSIFOL

# CASE STUDY

BRICKELL FLATIRON, MIAMI/USA



BRICKELL FLATIRON, MIAMI/USA

Die Bewohner haben exklusiven Zugang zu einem Dampfbad, einer Sauna und zu Umkleieräumen in einem 585 m<sup>2</sup> großen hochmodernen Fitnessstudio.

## DANK MODERNER ZWISCHENLAGEN FÜGT SICH DAS BRICKELL FLATIRON NAHTLOS IN DIE SKYLINE VON MIAMI EIN

SentryGlas® Ionoplast Zwischenlagen von Trosifol leisten ihren Beitrag zu Festigkeit, Klarheit, Energieeffizienz und zum Schutz der Bewohner in Miamis höchstem Wohngebäude, dem Brickell Flatiron.

Das in Downtown Miami im Herzen des Finanzviertels Brickell gelegene 224 m hohe 64-stöckige Brickell Flatiron bietet lokalen und internationalen Käufern eine Vielzahl an Luxus-Appartements im momentan höchsten Wohngebäude Miamis.

Neben Wohnungen mit 1 bis 5 Schlafzimmern steht Interessenten auch eine limitierte Auswahl an Duplex- und Triplex-Penthouse-Wohnungen zur Verfügung, die sich über 2 bzw. 3 Etagen verteilen. Während die meisten der insgesamt 527 Einheiten bereits verkauft wurden, liegen die Preise der noch verfügbaren Wohnungen zwischen 790.000 und 3 Millionen US-Dollar sowie bei 9,4 Millionen US-Dollar für eine obere Duplex-Penthouse-Wohnung.

Zu den Annehmlichkeiten auf dem Dach des Gebäudes im 64. Stock gehören das Sky Spa, der Sky Pool und

das Sky Gym mit einem 360°-Panoramablick auf die Bucht und das glitzernde Stadtbild von Miami. Neben dem exklusiven Zugang zu einem Dampfbad, einer Sauna und zu Umkleieräumen haben die Bewohner auch Zutritt zu einem 585 m<sup>2</sup> großen hochmodernen Fitnessstudio sowie zu einer Saftbar. Weitere Einrichtungen umfassen ein Sportbecken und einen separaten Kinderpool im 18. Stock, ein Privatkino, einen Billard-Raum, eine Lounge und einen Club-Raum für private Veranstaltungen.

Gebaut von Ugo Colombos CMC Group, entsprang das Design des Brickell Flatiron der Feder des Architekten Luis Revuelta, während der italienische Design-Architekt Massimo Iosa Ghini mit sanftem und hellem Licht als wesentlichen Bestandteil des gesamten Gebäudes gezielt Kontraste zwischen Innen und Außen und

Architekt	Revuelta Architecture International
Glaslieferant	Giovanni Monti & Partners (GMP)
Glasverarbeiter	Tecnoglass
Bauherr	CMC Group



Foto © Tony Tur Photography

zugleich ein angenehmes und doch stilvolles Ambiente kreiert.

Colombo und Revuelta arbeiteten bereits bei einer Reihe von wichtigen Gebäuden zusammen. 1988 trat Colombo an Revuelta mit dem Vorschlag heran, ein Luxus-Hochhaus in der Brickell Avenue zu errichten. Der 1993 fertiggestellte und als The Bristol Tower bekannte 40-stöckige Wolkenkratzer mit seiner charakteristischen kreisförmigen Bauweise und den umlaufenden Balkonen war nicht nur ein Riesenerfolg, sondern prägte auch einen neuen Stil des Miami Chics. Revuelta entwarf noch



Das 64-stöckige Brickell Flatiron ist heute Miamis höchstes Wohnhaus.

Foto © Golden Disk Photography

unzählige andere architektonische Schmuckstücke in Florida wie z. B. den Azure-Wohnkomplex in Surfside, das Grovenor House in Bayshore Drive oder das Santa Maria-Hochhaus in der Brickell Avenue. Jedem seiner Gebäude wohnt ein Gefühl von Bewegung inne, ein Spiegelbild der heranrollenden Wellen, die seine Gebäude oft überblicken. Revuelta selbst sagte einmal: „Ich bin immer bestrebt, in unseren Gebäuden ein Gefühl der Bewegung in einem ansonsten statischen, konkreten Objekt zu schaffen.“



Das äußere Erscheinungsbild des Brickell Flatiron gleicht einem Meer aus Glas mit einer beträchtlichen Menge an Verglasungen und Balustraden auf jedem Stockwerk.

Foto © TecnoGlass

Dieser ästhetische Anspruch findet sich auch im äußeren Erscheinungsbild des Brickell Flatiron wieder, das mit einer beträchtlichen Menge an Verglasungen und Balustraden auf jedem Stockwerk einem Meer aus Glas gleicht. Diese charakteristischen Merkmale sind heute in Florida und den angrenzenden Bundesstaaten dank Structural Glazing-Verglasungen und den leistungsfähigen und fortschrittlichen PVB- und SentryGlas® Iono- plast Zwischenlagen von Trosifol immer häufiger anzutreffen.

„Als wir Anfang der 1990er Jahre mit der Entwicklung in Miami begannen, waren Brickell und Downtown für uns wie eine 'leere Leinwand', die eines Tages als lebhaftes Wohn- und Geschäftsviertel zum Leben erweckt werden sollten, in deren Straßen das Leben rund um die Uhr pulsiert“, erklärt Entwickler und Gründer der CMC Group, Ugo Colombo.

Bezüglich der großflächigen Verglasung des Gebäudes merkt er an: „Niemand will vier Wände. Die Menschen lieben Glas. Immer. Es ist großartig für die Aussicht und lässt natürliches Licht herein. Verglichen mit verputzten Wänden wird Glas immer besser aussehen. Es mag sich am Ende als etwas teurer herausstellen, aber ich wollte ein High-End-Gebäude schaffen, das sowohl von innen als auch von außen einfach besser aussieht.“

„SentryGlas® kam auch schon bei anderen Projekten von uns zum Einsatz“ fährt Colombo fort, „und ich weiß, dass Glas für uns auch in Zukunft ein zentraler Baustein sein wird. Hinzu kommt, dass es uns die neuesten Entwicklungen bei Zwischenlagen und Glaslaminaten ermöglicht, sowohl Klarheit zu bieten als auch die Anforderungen an die Energieeffizienz zu erfüllen.“

Carlos Amin, Vice President of Sales TecnoGlass & ES Windows: „Zwischenlagen von Trosifol wurden vollumfänglich im gesamten Gebäude verwendet. SentryGlas® wurde in unterschiedlichen Stärken spezifiziert. Für die Balkone wurden 0,89 mm starke SentryGlas®-Zwischenlagen verwendet, während für die Einrichtungen auf dem Dach Zwischenlagen mit einer Dicke von 1,52 mm zum Einsatz kamen. Bis zu einer Höhe von 9 m (30 Fuß) wurden 2,28 mm starke Zwischenlagen verwendet, da diese Bereiche einem Aufprall großer Stoßkörper widerstehen müssen. In den Bereichen über 9 m (30 Fuß), die für den Aufprall kleiner Stoßkörper bemessen sind, wurden 1,52 mm starke PVB-Zwischenlagen von Trosifol verwendet.“

„Das Farbschema der Balkongeländer alterniert“, fügt Amin hinzu, „wobei in Stockwerken mit ungeraden Zahlen graues Glas und in Stockwerken mit geraden Zahlen klares Glas verwendet wurde, um dem Gebäude einen

**Trosifol ist weltweit führend bei PVB- und Ionoplast-Zwischenlagen für Verbund-Sicherheitsglas in Architekturanwendungen. Mit dem branchenweit breitesten Produktportfolio bietet Trosifol herausragende Lösungen:**

- **Structural:** Trosifol® Extra Stiff PVB und SentryGlas® Ionoplast-Zwischenlagen
- **Acoustic:** Trosifol® SC Monolayer und Multilayer zur Schalldämmung
- **UV Control:** vom vollen UV-Schutz bis zur maximalen UV-Durchlässigkeit
- **UltraClear:** branchenweit niedrigster Gelbwert (Yellowness Index)
- **Decorative & Design:** opak-schwarze und opak-weiße sowie eingefärbte Zwischenlagen

Streifeneffekt zu verleihen. Das Verbundsicherheitsglas für die Geländer besteht aus einer 5 mm starken Scheibe aus Klar- oder Grauglas, einer 0,89 mm dicken SentryGlas® Zwischenlage und einer 5 mm starken Klarglasscheibe. Für Geländer ohne Stangen hingegen wurde VSG aus zwei 10 mm starken Klarglasscheiben und einer 1,52 mm starken SentryGlas® Zwischenlage verwendet. Das VSG für die Fensterwand schließlich besteht aus einer 6 mm starken Grauglasscheibe N70/38, einer 1,52 mm starken Trosifol® PVB-Zwischenlage sowie einer 6 mm starken Klarglasscheibe. Wir beschichteten das Grauglas mit unserer Low-E-Beschichtung N70/38, um den g-Wert so weit wie möglich zu reduzieren und dabei die Ansicht bzw. Durchsicht durch die Glaseinheiten nicht zu stark zu beeinträchtigen.“

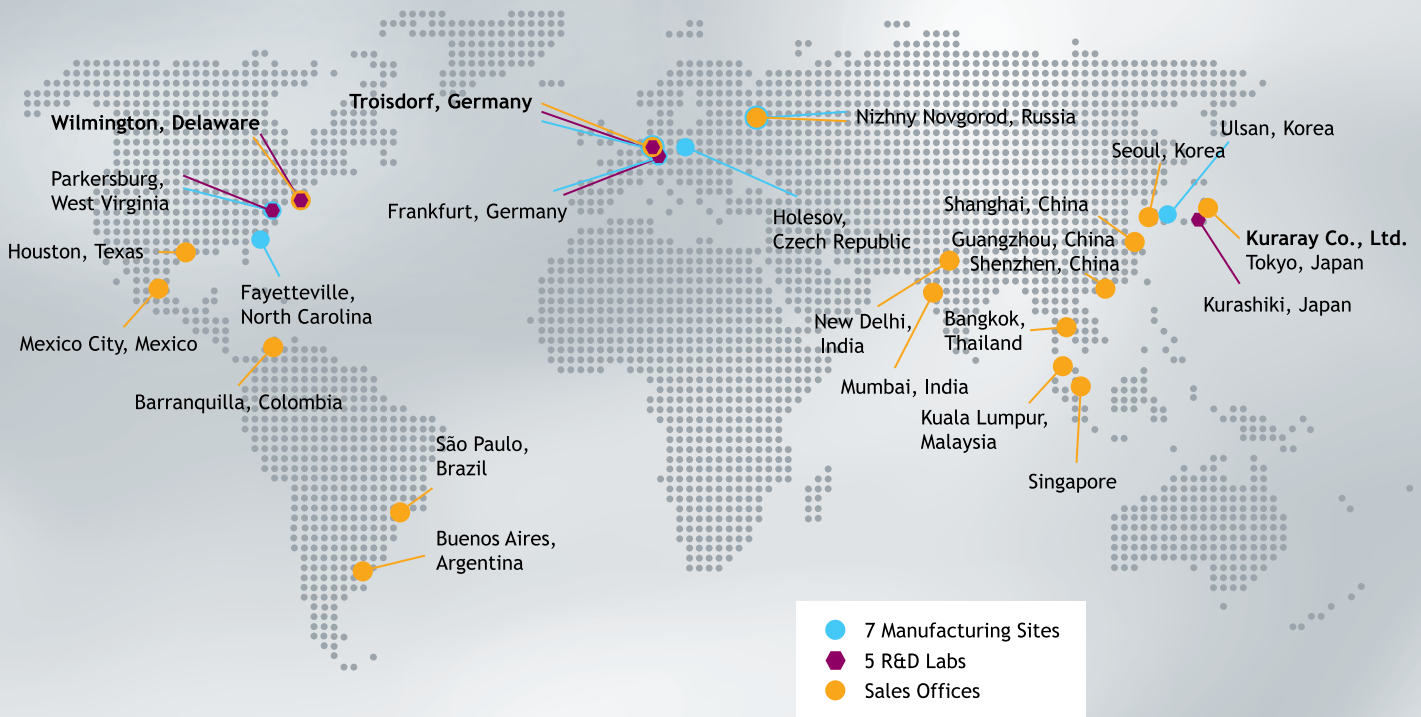
Samir Amin, Vice President of Operations and Logistics bei dem Glaslieferanten GMP: „GMP hat über die Jahre Verglasungssysteme entwickelt, die den Bauvorschriften Süd-Floridas entsprechen, obgleich jedes Projekt eine neue Herausforderung darstellt, bei dem das entsprechende Produkt neu entwickelt, konstruiert und getestet wird. Das Brickell Flatiron benötigte eine Vielzahl an Systemen, bei denen jedoch immer Verbundglas zum Einsatz kam. Trosifol® und SentryGlas® Zwischenlagen waren ein integraler Bestandteil dieser Systeme, mit denen wir die Vision des Architekten erfüllen konnten.“

Die Bauvorschriften des Miami Dade County gehören zu den strengsten Vorschriften weltweit, da diese Region immer wieder von tropischen Stürmen heimgesucht wird. Als Schwachstelle im Gebäudedesign galt lange Zeit die Verglasung, doch mit der Entwicklung immer leistungsfähigerer Zwischenlagen erlebt Structural Glazing eine Renaissance und findet in immer mehr Gebäuden Verwendung. Zudem sorgen fortschrittliche Beschichtungen und Zusatzstoffe dafür, dass durch das Glas mehr Licht, jedoch weniger Wärme gelangt und so auch einige der strengsten Anforderungen an die Energieeffizienz erfüllt werden. Das Brickell Flatiron ist ein anschauliches Beispiel für die Leistungsfähigkeit von Glas in einem Gebäude, in dem so viel natürliches Licht wie nur möglich genutzt wird und das gleichzeitig den Bewohnern den notwendigen Schutz bietet.



Zu den Annehmlichkeiten auf dem Dach des Gebäudes im 64. Stock gehören das Sky Spa, der Sky Pool und das Sky Gym mit einem 360°-Panoramablick.

**HABEN SIE MIT UNSEREN TROSIFOL® ODER SENTRYGLAS® PRODUKTEN EIN GROSSES PROJEKT VERWIRKLICHT UND MÖCHTEN, DASS LAMINATED GLASS NEWS DAVON BERICHTET? DANN SCHREIBEN SIE UNS: [trosifol@kuraray.com](mailto:trosifol@kuraray.com)**



Für weitere Informationen über die Kuraray Gruppe besuchen Sie bitte [www.kuraray.com](http://www.kuraray.com).  
 Weitere Informationen über unsere Trosifol® Produkte finden Sie unter [www.trosifol.com](http://www.trosifol.com).

**Kuraray America, Inc.**  
 PVB Division  
 Wells Fargo Tower  
 2200 Concord Pike, Ste. 1101  
 Wilmington, DE 19803, USA  
 + 1 800 635 3182

**Kuraray Europe GmbH**  
 PVB Division  
 Muelheimer Str. 26  
 53840 Troisdorf  
 Germany  
 +49 2241 2555 220

**Kuraray Co., Ltd**  
 PVB Division  
 1-1-3, Otemachi  
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115  
 Japan  
 + 81 3 6701 1508

[trosifol@kuraray.com](mailto:trosifol@kuraray.com)  
[www.trosifol.com](http://www.trosifol.com)

**Disclaimer:**

Copyright © 2020 Kuraray. Alle Rechte vorbehalten.  
 Trosifol, Butacite, SentryGlas, SG, SentryGlas Xtra, SGX, SentryGlas Acoustic, SGA und Spallshield sind Marken oder eingetragene Marken der Kuraray Co., Ltd. oder ihrer Tochtergesellschaften. Marken sind möglicherweise nicht in allen Ländern angemeldet oder registriert. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Empfehlungen und Details wurden sorgfältig und nach unserem besten Wissen zusammengestellt. Sie enthalten keine über die Produktspezifikationen hinausgehende Zusicherung von Eigenschaften. Es obliegt dem Anwender, sich selbst davon zu überzeugen, dass sich das jeweilige Produkt für den beabsichtigten Einsatz eignet und die zutreffenden Vorschriften erfüllt. Kuraray Co., Ltd. und ihre Tochtergesellschaften übernehmen keine Gewährleistung oder Haftung für etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Unvollständigkeit dieses Dokuments.